

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2022. január 18-án 10 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

1/2022. (I.18.) sz. PKB határozat
-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Javaslat a „Magasnyomású mosóberendezések és tartozékaik beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
Előterjesztő: Galambos András ügyvezető
- 3.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 4.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Épülettakarítási és épület gondnoki, valamint iroda takarítási feladatok ellátása az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. részére” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Parkoló-jegykiadó automaták üzemeltetése, karbantartása és javítása, valamint egyéb kapcsolódó szolgáltatások nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárását

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

megindító dokumentumok jóváhagyásáról

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 9.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 10.) Javaslat perbeli egyezség vonatkozásában
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
- 11.) Javaslat perköltség tartozás részletekben történő megfizetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula irodavezető helyettes
- 12.) 2021. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Törőcsik Attila irodavezető helyettes
- 13.) 2020. évi Társasház felújítási pályázat - Dózsa György út 62. - Határidő hosszabbítás
Előterjesztő: Törőcsik Attila irodavezető helyettes
- 14.) 2020. évi Társasház felújítási pályázat - Garay utca 33. - Határidő hosszabbítás
Előterjesztő: Törőcsik Attila irodavezető helyettes
- 15.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában természetes személy részére
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Tulajdonosi döntés lakáshasználók részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közötti cserekérelmek ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Tulajdonosi döntés önkormányzati bérlakásban lakó bérlő krízislakásban történő átmeneti elhelyezésére
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló pincék értékesítése tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

kihirdetése

tárgyában

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója

22.) Tulajdonosi döntés önkormányzati lakás bérlő által beadott vételi kérelem alapján
történő elidegenítése tárgyában

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója

23.) Egyéb

Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 10. – 23. pontok kivételével nyilvános,
melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadták.*

2/2022. (I.18.) sz. PKB határozat

- **Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2022. évi
átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 52/2021. (XII.15.) önkormányzati rendeletének
módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

3/2022. (I.18.) sz. PKB határozat

- **Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2022. évi
átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 52/2021. (XII.15.) önkormányzati rendeletének
módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

4/2022. (I.18.) sz. PKB határozat

- **Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-
testületének 9/2015. (III.31.) a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló rendelet módosítására és a bérleti
díj kedvezményekre vonatkozó döntések meghozatalára-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással)
megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

5/2022. (I.18.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2015. (III.31.) a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló rendelet módosítására és a bérleti díj kedvezményekre vonatkozó döntések meghozatalára-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

6/2022. (I.18.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelete módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

7/2022. (I.18.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelete módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

8/2022. (I.18.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi munkatervének elfogadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

9/2022. (I.18.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi munkatervének elfogadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

10/2022. (I.18.) sz. PKB határozat

- A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2022. évi megosztása-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

11/2022. (I.18.) sz. PKB határozat

- A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2022. évi megosztása-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

12/2022. (I.18.) sz. PKB határozat

- Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a 8K az Életminőség Fejlesztéséért Alapítvánnyal-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

13/2022. (I.18.) sz. PKB határozat

- Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a 8K az Életminőség Fejlesztéséért Alapítvánnyal-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

14/2022. (I.18.) sz. PKB határozat

- Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkájáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

15/2022. (I.18.) sz. PKB határozat

- Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkájáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

16/2022. (I.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nagy értékű ingatlanok értékesítéséről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

17/2022. (I.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nagy értékű ingatlanok értékesítéséről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

18/2022. (I.18.) sz. PKB határozat

- Határozata a „Magasnyomású mosóberendezések és tartozékaik beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításával kapcsolatosan-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság a „Magasnyomású mosóberendezések és tartozékaik beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárást megindítsa.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Galambos András ügyvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

19/2022. (I.18.) sz. PKB határozat

- Határozata nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a Budapest VII. kerület, belterület 34213/14/A/9 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1075 Budapest, Károly körút 23. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli.
2. a Budapest VII. kerület, belterület 34213/14/A/9 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1075 Budapest, Károly körút 23. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. a Határozat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására és az eljárás eredményének Bizottság elé történő terjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében azonnal, 3. pont esetében a pályázati felhívásban meghatározott módon.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

20/2022. (I.18.) sz. PKB határozat

- Határozata a 32853/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, VII. kerület Thököly út 21. földszint ajtó: 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása tárgyában -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt:

1. hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint **32853/0/A/8 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest, VII. kerület Thököly út 21. földszint ajtó: 1.** szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője a **Petikék Kft.** (székhely: 1192 Budapest, Thököly u. 5. 1.em.8., cégjegyzékszám: 01-06-748934;

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

adószáma: 21347377-2-43; képviselőre jogosult: Petik Gábor ügyvezető; képviselő módja: önálló) továbbiakban: **Bérlő**, a nem lakás céljára szolgáló 70 m² területű utcai földszinti kávézó és pékség tevékenységre bérelt helyiség, a **Pusi-Kazo Trade Kft.** (székhelye: 2120 Dunakeszi, Tallér utca 2. IV.em. 13., cégjegyzékszám: 13-09-217130; adószám: 27538106-2-13; képviselőre jogosult: Puskás Zoltán ügyvezető) **Albérlő** részére, **pékség** tevékenység céljára **albérletbe adásra kerüljön**.

2. A **Petikék Kft.**-nek vállalnia kell az albérleti szerződés fennállása alatt, a bérbeadó által megállapított havi bérleti díj kétszeresének **181.312,- Ft/hó + ÁFA** összeg megfizetését.
3. Az 1. pontban meghatározott Albérlő az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a Bérlő szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszt, továbbá készfizető kezességet vállal a Bérlő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Határozat bérlet általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

21/2022. (I.18.) sz. PKB határozat

- **Határozata a 34213/15/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, VII. kerület Károly krt. 21. pinceszint ajtó: 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt:

1. hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint **34213/15/A/1 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1075 Budapest, VII. kerület Károly krt. 21. pinceszint ajtó:1** szám alatti helyiség bérlője, a **Broadway Event Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 9. fszt. 4., cégjegyzékszám: 01-09-180688; adószáma: 23788024-2-41; képviselőre jogosult: Kovács Zoltán Endre ügyvezető; képviselő módja: önálló) továbbiakban: **Bérlő** a nem lakás céljára szolgáló 120 m² területű félemeleti színházi jegyértékesítés, közönségszervezés tevékenységre bérelt helyiség, a **Program Centrum Kft.** (székhelye: 1221 Budapest, Szabina utca 15/B., cégjegyzékszám: 01-09-688375;

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

adószám: 12480715-2-43; képviselőre jogosult: Temesi Annamária Judit ügyvezető, képviselő módja: önálló) **Albérlo** részére, **iroda, kizárólagosan rendezvény- és utazásszervezési adminisztrációs tevékenység céljára albérletbe adásra kerüljön.**

2. A **Broadway Event Közhasznú Nonprofit Kft.**-nek vállalnia kell az albérleti szerződés fennállása alatt, a bérbeadó által megállapított havi bérleti díj kétszeresének **175.820,- Ft/hó + ÁFA** összeg megfizetését.
3. Az 1. pontban meghatározott Albérlo az albérletbe vett helyiségrész az albérleti szerződés, illetve a Bérlo szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszt, továbbá készfizető kezességét vállal a Bérlo bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: Határozat Bérlo általi kézhezvételét követő 45 nap
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

22/2022. (I.18.) sz. PKB határozat

- Határozata a 34252 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, VII. kerület Dob utca 29. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34252** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1074 Budapest, VII. kerület Dob utca 29.** szám alatti nem lakás céljára szolgáló **138 m²** alapterületű utcai földszinti helyiség és **127 m²** alapterületű utcai pincehelyiségre vonatkozó bérleti jog átadásra kerüljön.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

23/2022. (I.18.) sz. PKB határozat

- Határozata a 34164/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1075 Budapest, VII. kerület Király utca 21. földszint ajtó:3 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34164/0/A/3 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1075 Budapest, VII. kerület Király utca 21. földszint ajtó:3** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **47 m²** alapterületű utcai földszinti helyiség az **Animarium Kereskedelmi Kft.** (székhely: 1158 Budapest, Drégelyvár utca 98.; cégjegyzékszám: 01-09-985293; adószám: 23933561-1-42; képviseli: Ludman Sándor; képviselet módja: önálló) részére, **élelmiszer bolt, vegyeskereskedés tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 327.120,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

109.040,- Ft/hó +ÁFA (27.840,- Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni kell a bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

24/2022. (I.18.) sz. PKB határozat

- Határozata a 33204/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1078 Budapest, VII. kerület Murányi utca 25. földszint szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33204/0/A/1 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1078 Budapest, VII. kerület Murányi utca 25. földszint** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **52 m²** alapterületű utcai földszinti helyiség a **Cigány Önkormányzatok és Civilek Országos Érdekvédelmi Egyesülete** (székhely: 7400 Kaposvár, Füredi utca 1.; nyilvántartási szám: 14-02-0004665; adószám: 19313609-1-14; képviseli: Ajtai Tibor; képviseleti módja: önálló) részére, **karitatív tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 174.720,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi: 29.666,- Ft/hó +ÁFA,
mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

4. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

25/2022. (I.18.) sz. PKB határozat

- **Határozata a 33334/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1078 Budapest, VII. kerület Murányi utca 45. fsz. ajtó: U/2 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1.hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33334/0/A/2 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1078 Budapest, VII. kerület Murányi utca 45. fsz. ajtó: U/2 szám** alatt található nem lakás céljára szolgáló **34 m²** alapterületű utcai földszinti helyiség **Zenezóna Művészeti és Oktatási Közhasznú Alapítvány** (székhely: 1183 Budapest, Muskátli utca 6.; nyilvántartási szám: 01-01-0012176; adószám: 18735305-1-43; képviseli: Kékkői Zsolt; képviseleti módja: önálló) részére, **hátrányos helyzetű gyerekek számára hangszerbemutatók szervezése, gitárokztatás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 114.240,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

19.040,- Ft/hó +ÁFA (6.720,- Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

4. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

26/2022. (I.18.) sz. PKB határozat

- **Határozata a 34213/19/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1075 Budapest, VII. kerület Madách tér 5. pinceszint ajtó:1 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1.hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34213/19/A/1 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1075 Budapest, VII. kerület Madách tér 5. pinceszint ajtó:1** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **36 m²** alapterületű udvari pince helyiség **Imexon Interaktív Kft.** (székhely: 1066 Budapest, Nagymező utca 37-39. III. em. 37.; cégjegyzékszám: 01-09-385277; adószám: 23762635-2-42; képviseli: Danilo Ljubicic; képviseleti módja: önálló) részére, **raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 250.560,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi: 25.056,- Ft/hó +ÁFA (8.352,- Ft/m²/év + ÁFA),
mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni kell bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

27/2022. (I.18.) sz. PKB határozat

- **Határozata az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére „Épülettakarítási és épület gondnoki, valamint iroda takarítási feladatok ellátása az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. részére” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Épülettakarítási és épület gondnoki, valamint iroda takarítási feladatok ellátása az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. részére” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

28/2022. (I.18.) sz. PKB határozat

- **Határozata az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére „Parkoló-jegykiadó automaták üzemeltetése, karbantartása és javítása, valamint egyéb kapcsolódó szolgáltatások nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

1. az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Parkoló-jegykiadó automaták üzemeltetése, karbantartása és javítása, valamint egyéb kapcsolódó szolgáltatások nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2022. január 18.

Bónus Éva
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető